



Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand.

Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op onze site: [www.bliekmakelaars.nl](http://www.bliekmakelaars.nl)

Graag tot ziens!

**Bliek Makelaars**

**“Een vertrouwde naam in de Haagse onroerend goed markt!”**

Goudenregenstraat 293-A  
2565 EV Den Haag

T 070 365 99 05

F 070 365 99 06

[info@bliekmakelaars.nl](mailto:info@bliekmakelaars.nl)

[www.bliekmakelaars.nl](http://www.bliekmakelaars.nl)





### Bijzonderheden:

- Per direct beschikbaar
- Nieuwe uitgebreide groepenkast
- Geheel voorzien van houten vloerdelen (m.u.v. badkamer en toilet)
- Fantastisch gerenoveerd tot in de kleinste details
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 50,-
- Eén jaar garantie op de door verkoper uitgevoerde werkzaamheden
- Projectnotaris Drost & Juten Netwerknotarissen
- Materialen-, niet bewonings-, 2% voordeelregeling en ouderdomsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte
- Woonoppervlakte 79 m2, inhoud 271 m3
- Bouwjaar 1922
- Eigen grond

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Blik Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Compleet en luxe gerenoveerd tot in de kleinste details, dat is Elsstraat 7. Het appartement heeft een enorm lichte woon- en eetkamer met een splinternieuwe open keuken, twee slaapkamers, fantastische badkamer en een zonnig balkon over de gehele breedte van de woning. Gelegen op eigen grond in een rustige zijstraat van de gezellige Fahrenheitstraat met winkels, diverse scholen en openbaar vervoer op loopafstand.

### Indeling:

Entree via een "Haags" portiek, trap naar de eerste etage, entree woning, hal met meterkast en een handige vaste kast. Dubbele deuren naar de zeer lichte woon- en eetkamer. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbel glas (m.u.v. de glas in lood bovenlichten). De open moderne keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, combioven, vaatwasser, inbouw afzuigkap, vriezer en koelkast. Aan de achterzijde is een deur naar de eerste slaapkamer. Via stolpdeuren komt u vanuit de slaapkamer op het balkon. Het zonnige balkon op de het Zuidwesten strekt zich over de gehele breedte van de woning en heeft een balkonkast waarin de CV-ketel is opgesteld. De tweede slaapkamer is tevens aan de achterzijde gelegen en heeft een vaste kast met een wasmachineaansluiting. Vanuit deze slaapkamer is ook een deur naar het balkon aan de achterzijde. De moderne badkamer heeft een inlopdouche, dubbele wastafel, designradiator en mechanische ventilatie. Er is een separaat toilet met een fonteintje en mechanische ventilatie.

