



Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand.

Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op onze site: www.bliekmakelaars.nl

Graag tot ziens!

Bliek Makelaars

“Een vertrouwde naam in de Haagse onroerend goed markt!”

Goudenregenstraat 293-A
2565 EV Den Haag

T 070 365 99 05

F 070 365 99 06

info@bliekmakelaars.nl

www.bliekmakelaars.nl



PANSIERSTRAAT 12, WESTBROEKPARK

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bijzonderheden:

- Recentelijk grotendeels gerenoveerde woning (elektra compleet vernieuwd(2015) daken vervangen (2016) dubbel glas voor en deels achter (2017) restauratie plafonds (2018) groot onderhoud gevel (2019))
- De woning is instap klaar gemaakt
- Diverse scholen, horeca gelegenheden, openbaar vervoer en uitvalswegen in de buurt
- Elektra 6 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Authentieke details als houten plafond lijsten en houten vloerdelen
- Centrale verwarming middels een Remeha Tzerra 2018
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 41,- per maand
- Bouwjaar 1899
- Woonoppervlakte 106 m2, inhoud 483m3
- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht Scheveningen-Dorp
- Materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte
- Gelegen op eigen grond

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Blik Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Op een prachtige locatie ligt dit bijzondere sfeervolle karakteristieke parterre-appartement uit 1899 met zonnige achtertuin op het zuidoosten. De gunstige ligging aan het Westbroekpark en de op loopafstand bereikbare gezellige winkelstraat Frederik Hendriklaan, de Scheveningse Bosjes, de boulevard, de haven, strand zee en duinen maken het woonplezier compleet. Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtiging in!

Indeling:

Entree, vestibule, ruime hal, garderobenis. Separaat modern hangend toilet met fonteintje en mechanische ventilatie. De goede keuken is voorzien van een koel/vries combinatie, een vaatwasser, een vlakscherm, 4 pits gasoven, een wasmachineaansluiting en een bijgetrokken plaats met daklicht waardoor de ruimte lekker licht wordt. De lijstplafonds, de oorspronkelijke houten vloerdelen de erker en de houtkachel (met dubbelwandige pijp) maken de voormalige kamers en suite met serre (voorzien van een convectorput) extra sfeervol! Zowel in de woonkamer als in de doorgang naar de uitbouw bevindt zich een luik naar de kelder, die verdeeld is in twee ruimtes. Vanuit de woonkamer is de heerlijke zonnige achtertuin met houten berging via stulpdeuren met dubbel glas bereikbaar. Doorgang naar de uitbouw waar zich de badkamer en de slaapkamers bevinden. De moderne nieuwe badkamer (2018) heeft een heerlijke inloop/ regendouche, een fraai wastafelmeubel en een handdoek radiator. De eerste slaapkamer met geïsoleerd plafond in de achterbouw heeft stulpdeuren met enkel glas naar de tuin en geeft toegang tot de tweede slaapkamer.

