



Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand.

Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op onze site: www.bliekmakelaars.nl

Graag tot ziens!

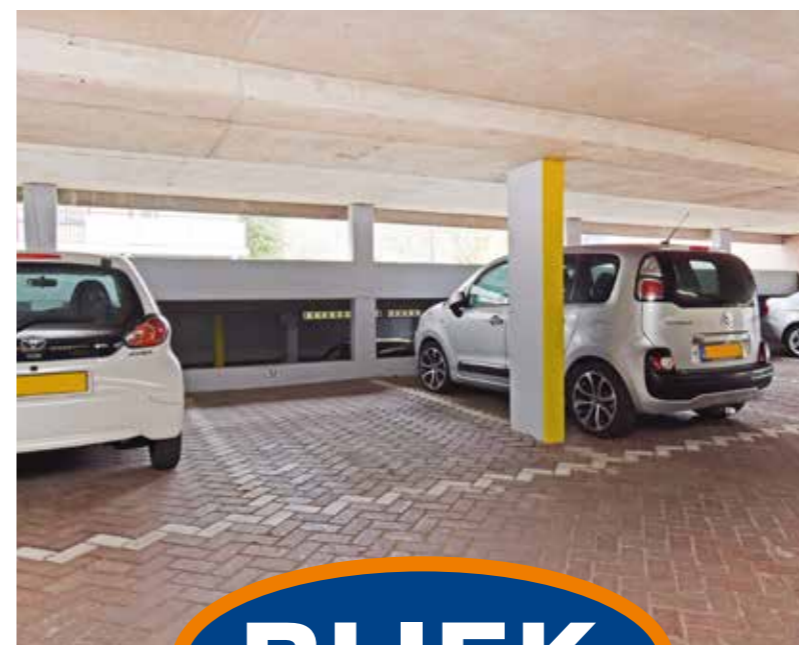
Bliek Makelaars

“Een vertrouwde naam in de Haagse onroerend goed markt!”

Goudenregenstraat 293-A
2565 EV Den Haag

T 070 365 99 05
F 070 365 99 06

info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



HAMMARSKJOLDLAAN 563, RIJSWIJK



Bijzonderheden:

- Overdekte parkeerplaats
- Fraaie PVC vloer door het gehele appartement m.u.v. de badkamer
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Voorzien van blokverwarming met verbruiksmeters
- Elektrische boiler voor het warm water (eigendom)
- Elektra 10 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Actieve VvE voor de appartementen met een maandelijkse bijdrage van € 269,- en € 80,- voorschot stookkosten
- Actieve VvE voor de parkeerplaats met een bijdrage van € 57,50,- per kwartaal
- Woonoppervlakte 103 m2, inhoud 342 m3
- Bouwjaar 1977
- Materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte
- Eigen grond

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Blik Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Een ruim en licht 4-kamer appartement met een fantastisch weids uitzicht over de Prinses Beatrixlaan en het Wilhelminapark. Het appartement is in 2016 gerenoveerd en is dan ook direct te betrekken. Wat de woning extra aantrekkelijk maakt? De aanwezigheid van een eigen overdekte privé parkeerplaats en een berging. Een tweede parkeerplaats is eventueel ter overname. Gelegen op loopafstand van het winkelcentrum In de Bogaard, openbaar vervoer en nabij diverse uitvalswegen. Meer dan genoeg redenen om snel een bezichtiging in te plannen!

Indeling:

Entree via een afgesloten portiek voorzien van bellen- en brievenbustableau, lift en trappenhuis.

Entree op de 8e etage, hal met garderobe, separaat modern toilet, meterkast, en een handige bergkast met de opstelplaats van boiler, wasmachine en droger. Vanuit de hal heeft u toegang tot de lichte woonkamer. In de woonkamer ligt een mooie PVC vloer. Het balkon bevindt zich over de gehele breedte van het appartement en heeft een spectaculair uitzicht. De open moderne keuken met graniet werkblad is voorzien van een vriezer (A++), oven, combimagnetron, koelkast (A++) en vaatwasser (A++), 4-pits inductie kookplaat en een recirculatiekap. Eerste royale slaapkamer aan de voorzijde met een deur naar het tweede balkon. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde. De moderne badkamer heeft een dubbele wastafel, inloopdouche en designradiator.

