



Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand.

Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Voor meer informatie kunt u ook terecht op onze site: www.bliekmakelaars.nl

Graag tot ziens!

Bliek Makelaars

“Een vertrouwde naam in de Haagse onroerend goed markt!”

Goudenregenstraat 293-A
2565 EV Den Haag

T 070 365 99 05
F 070 365 99 06

info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl



Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

JAVASTRAAT 29 A, ARCHIPEL



Bijzonderheden:

- Zeer gunstig gelegen ten opzichte openbaar vervoer en op loopafstand van de winkels, restaurants & cafés
- Er is een zeer royaal en zonnig terras aan de achterzijde (ZZO)
- De hoge plafonds geven een zeer ruimtelijk gevoel
- Schilderwerk (binnen/buiten) uitgevoerd in 2018
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 112,00 per maand
- Elektra 7 groepen
- Centrale verwarming middels een Remeha Avanta combiketel
- Oppervlakte 84 m², inhoud 329 m³
- Bouwjaar 1905
- Materialen- en ouderdomsclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte
- Eigen grond

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Blik Makelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Altijd al willen wonen in het hart van de stad in de geliefde klassieke Archipelbuurt? Dat kan op de Javastraat 29A! Het appartement is in een goede staat van onderhoud, heeft een fantastische doorkijk naar de Surinamestraat en een fijn royaal en zonnig terras aan de achterzijde (ZZO). Bovendien is het appartement perfect gelegen nabij de Frederikstraat, de Denneweg, het Lange Voorhout, diverse scholen, diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer. Het Centraal Station en stadscentrum zijn slechts enkele haltes verwijderd van de woning.

Indeling:

Afgesloten entree, trap naar de 1e etage, hal. De hal is voorzien van een handige vaste kast met wasmachine- en drogeraansluiting. Via de hal komt u in de ruime woon- en eetkamer die is voorzien van een fraaie parketvloer. De woonkamer is voorzien van sfeervolle details zoals de glas in lood bovenlichten met voorzetramen en hoge plafonds met sierlijsten. Vanuit de woonkamer is er een vrij uitzicht naar de Surinamestraat. De moderne open keuken (2016) is voorzien van een 5-pitsgasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie en oven. Via de tweede hal heeft u toegang tot de slaapkamers en badkamer. De eerste slaapkamer heeft openslaande deuren naar het terras aan de achterzijde en een handige vaste kast. De tweede slaapkamer heeft eveneens een deur naar het terras. De moderne badkamer heeft een douche, wastafel, handdoekenradiator, en een toilet. In de badkamer bevindt zich in een kast ook de opstelplaats van de CV-ketel en de mechanische ventilatie.

